

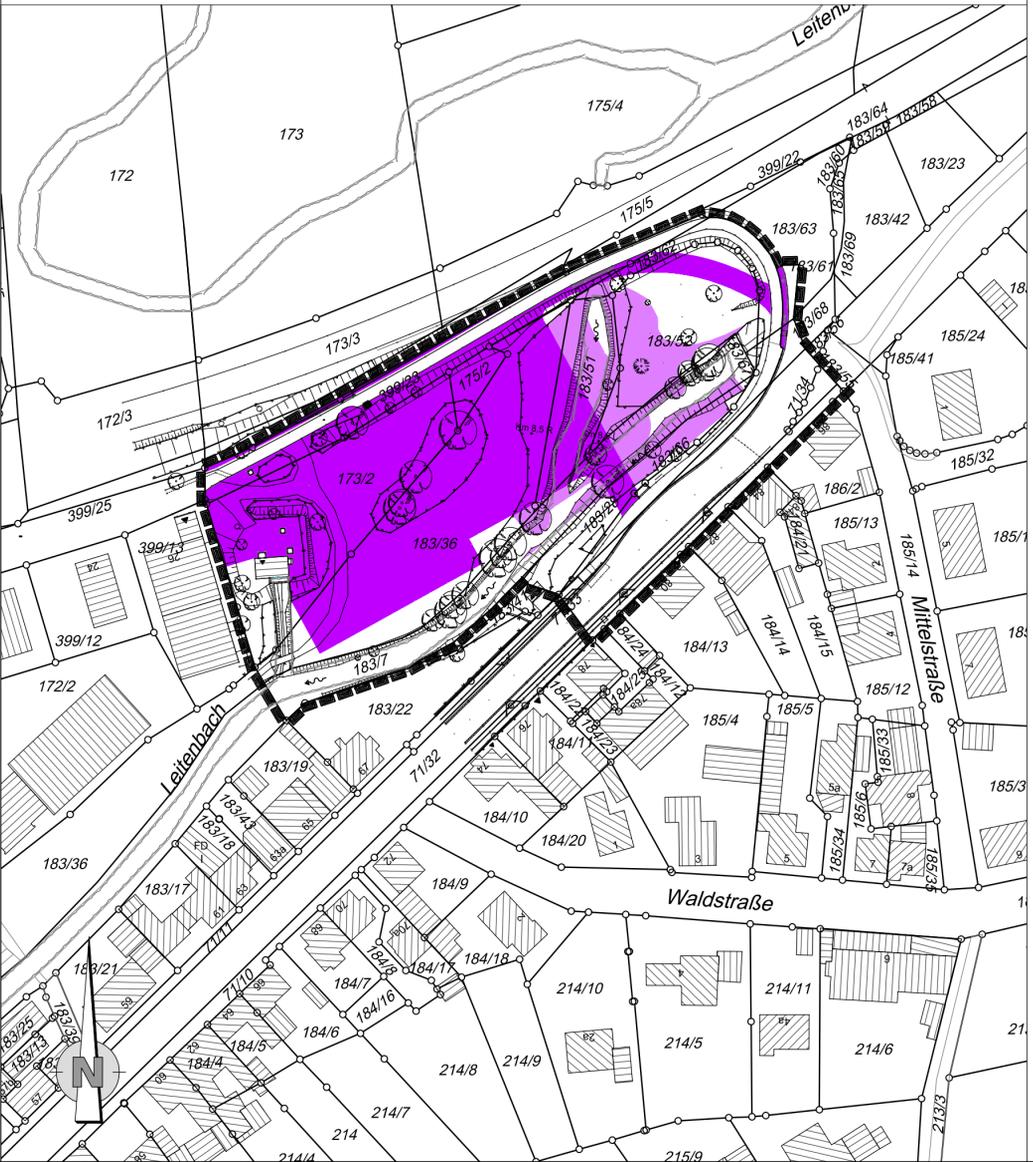
Bestandsplan M 1 : 1.000



Bewertungsplan M 1 : 1.000



Eingriffsplan M 1 : 1.000



Legende Bestandsplan:

- Intensiv gepflegte Grünflächen, Scherrasen
- Straßenbegleitgrün, intensiv gepflegt
- Straßenbegleitgrün, extensiv gepflegt
- Grünland, extensiv gepflegt
- Brach-/Ruderaflächen
- Siedlungsgehölze aus überwiegend einheimischen Arten
- Bäume, Bauminseln, Gewässerbegleitgehölze
- Fließgewässer mit Angabe Fließrichtung
- Teilversiegelte Flächen (wassergebundener Weg)
- Befestigte Flächen (asphaltiert, Wasserbausteine)
- Gebäude, Bauwerke
- Abgrenzung Geltungsbereich
- Wassersensibler Bereich
- Anbauverbots-, Baubeschränkungszone Staatsstraße St 2190

Legende Bewertungsplan:

- Biotop- und Nutzungstyp (BNT) ohne naturschutzfachliche Bedeutung
- BNT mit geringer naturschutzfachlicher Bedeutung (3 WP)
- BNT mit mittlerer naturschutzfachlicher Bedeutung (8 WP)

Legende Eingriffsplan:

- Eingriffsfaktor = 0
- Eingriffsfaktor = 0,7
- GRZ = 1

Bestandserschließung Schutzgut Arten und Lebensräume	Fläche (m²)	Bewertung (WP)	GRZ/Eingriffsfaktor	Ausgleichsbedarf (WP)
Intensiv gepflegte Grünflächen, Scherrasen	2019	3	1,0	6.057
Straßenbegleitgrün, intensiv gepflegt	452	3	-	-
Straßenbegleitgrün, extensiv gepflegt	22	3	-	-
Straßenbegleitgrün, extensiv gepflegt	93	3	1,0	279
Grünland, extensiv gepflegt	5	3	-	-
Grünland, extensiv gepflegt	159	8	1,0	1.272
Brach-/Ruderaflächen	272	8	0,7	1.923
Brach-/Ruderaflächen	387	8	-	-
Siedlungsgehölze aus überwiegend einheimischen Arten	152	8	1,0	1.216
Siedlungsgehölze aus überwiegend einheimischen Arten	45	8	-	-
Siedlungsgehölze aus überwiegend einheimischen Arten	88	8	1,0	704
Bäume, Bauminseln, Gewässerbegleitgehölze	75	8	-	-
Bäume, Bauminseln, Gewässerbegleitgehölze	1.136	8	1,0	9.088
Bäume, Bauminseln, Gewässerbegleitgehölze	628	8	0,7	3.517
Fließgewässer (Gewässerstrukturstufe 5)	755	8	-	-
Fließgewässer (Gewässerstrukturstufe 5)	119	3	1,0	357
Teilversiegelte Flächen (wassergebundener Weg)	161	3	0,7	338
Teilversiegelte Flächen (wassergebundener Weg)	477	3	-	-
Befestigte Flächen (asphaltiert, Wasserbausteine)	320	3	1,0	960
Befestigte Flächen (asphaltiert, Wasserbausteine)	22	3	-	-
Gebäude, Bauwerke	55	0	-	-
Summe	9.226 m²			25.311

Planungsfaktor	Begründung	Sicherung
Schaffung kompakter Siedlungsstrukturen und Vermeidung von Zersiedelung zur Sicherung und Entwicklung für das SG Arten und Lebensräume bedienender Flächen gemäß gleichlautender Normvorgaben der Landes- und Regionalplanung verbunden mit einer entsprechenden Flächenerschließungs- und Landschaftsplanung	Eine Zersiedelung der Landschaft erfolgt nicht. Geplante Bauflächenausweisungen sind im direkten Anschluss an bestehende Bau-/Verkehrsflächen vorgesehen. Es sind weder eine ungegliederte noch eine bandartige Siedlungsstruktur zu diagnostizieren. Es erfolgt eine logische und städtebaulich schließliche Anordnung des bestehenden Ortsrandes.	5 %
Summe (max. 20 %)		5 %
Summe Ausgleichsbedarf (WP)		24.046

Gemeinde Memmelsdorf

Bebauungs- und Grünordnungsplan
"Feuerwehrgerätehaus Memmelsdorf"
Bestands-/Bewertungs-/Eingriffsplan M 1 : 1.000

Entwurfsverfasser: **Höhnen & Partner**
INGENIEURKUNDTUNGEN
BERATUNGS INGENIEURE
Hainstraße 15a · 90647 Bamberg · Tel. (0951) 90081-0 · Fax (0951) 90081-33

Vorentwurf: 14.12.2022
Entwurf: 29.03.2023
Entwurf: 28.06.2023
Satzung: 27.09.2023

Anlage 1